

ALGEMENE VOORWAARDEN BOLEHLAH BVBA

1. De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken. Indien een voorschot wordt overeengekomen, kan de klant dit pas aanrekenen op de laatste betalingschijf die hij aan de aannemer dient te voldoen.

2. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant.

3. De klant dient er zorg voor te dragen dat vóór de aanvang van de werken de werf vlot bereikbaar en vrij is. Hij dient tevens te zorgen voor afgifte op voorhand van de sleutel als de werf gesloten is. De werf dient door de klant in het voordeel van de aannemer gratis voorzien te worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de klant.

4. Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een gegoeede verzekering, ook tegen brand- en stormschaade, dit alles in ons voordeel. De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.

5. Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden binnen de acht dagen na levering, uitvoering en/of facturatie. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het burgerlijk wetboek dienen uiterlijk binnen het jaar na uitvoering te worden ingeroepen.

6. De ingebruikname van het gebouw wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.

7. Indien de klant de bestelling weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering kan worden aan gegeven, dan dient de klant een schadevergoeding van 15 % van het totaalbedrag der aanneming te betalen. Indien art. 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10 % van de afgezegde werken.

8. Als wij zelf het contract niet nakomen, is de klant gerechtigd op een soortgelijke vergoeding als diegene die wij van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

9. Al onze facturen zijn betaalbaar op onze maatschappelijke zetel of adres. In geval van niet betaling op de vervaldag zal het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met 10 % met een minimum van 75 € ten titel van schadeloosstelling, onverminderd de verwijlsintresten. Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur is een verwijlsintrest verschuldigd van 10 % per jaar zonder ingebrekestelling en van rechtswege. Bij niet-tijdige betaling behouden wij ons het recht voor alle verdere leveringen of werken te schorsen, de niet-betaalde materialen terug te halen en de onmiddellijke betaling van alle andere schuldvorderingen te eisen. In dergelijk geval zullen de eventuele betalingstermijnen van rechtswege vervallen. Eventuele kleine gebreken geven de opdrachtgever niet het recht belangrijke betalingen in te houden

10. De bij de bestelling van de werken desgevallend opgegeven uitvoeringstermijnen zijn richttermijnen, welke naar best vermogen zullen worden nageleefd, doch rekening houdend met de termijnen van onze leveranciers en of / voor het fabriceren van maatwerk. Indien de toestand van de werf niet toelaat om op de voorziene begindatum met de werkzaamheden aan te vatten, zullen de verloren werkuren en de gemaakte verplaatsingskosten aangerekend worden. Hetzelfde geldt wanneer onze werken niet vlot kunnen uitgevoerd worden ingevolge hinder van andere ondernemingen. Iedere wijziging van de planning heeft tot gevolg dat de uitvoering van andere door ons geplande werkzaamheden voorrang behoudt op huidige aanneming.

11. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing.

12. Alle betwistingen worden behandeld voor de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, Afdeling Hasselt, welke exclusief bevoegd zijn teneinde kennis te nemen

Eventueel

Meerwerken worden pas uitgevoerd na bevestiging van de opdracht door de klant en als de (eenheids)prijs is overeengekomen.